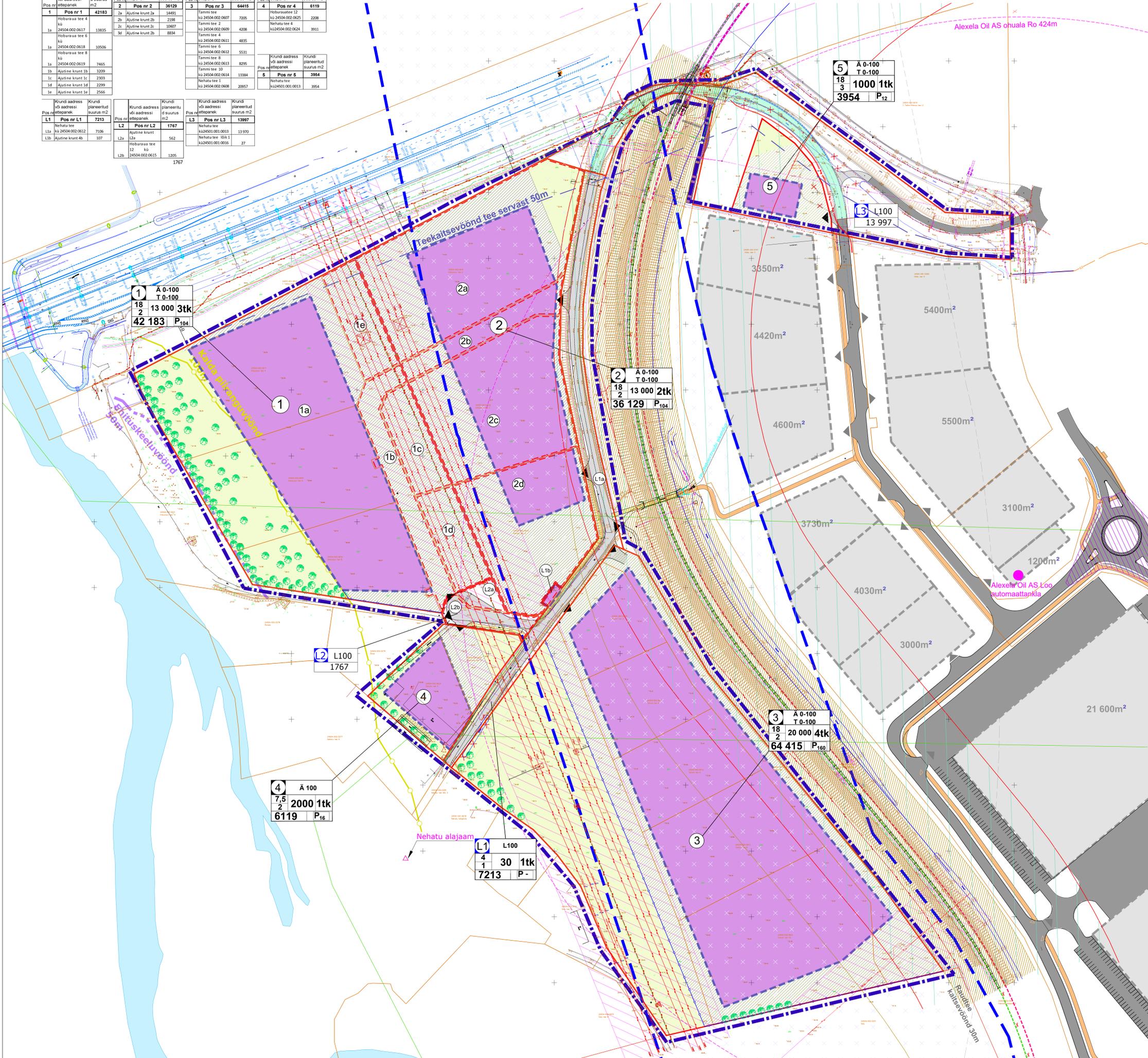


MOODUSTATAV KRUNDI ADDRESS:

Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Pos nr	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>
1	Pos nr 1	42183	2	Pos nr 2	38129	3	Pos nr 3	64415	4	Pos nr 4	6119
1a	Hoburava tee 4		2a	Ajutine krunt 2a	14491	3a	Tammitee	ku 24504.002.0607	7205	Hoburava tee 12	2208
1b	24504.002.0617	13835	2b	Ajutine krunt 2b	2198	3b	Tammitee 2	ku 24504.002.0609	4306	Nehatu tee 4	3911
1c	Hoburava tee 6		2c	Ajutine krunt 2c	3067	3c	Tammitee 4	ku 24504.002.0611	4835		
1d	24504.002.0618	10506	2d	Ajutine krunt 2d	8834	3d	Tammitee 6	ku 24504.002.0612	5531		
1e	Hoburava tee 8		2e	Ajutine krunt 2e	2067	3e	Tammitee 8	ku 24504.002.0613	8295		
1f	24504.002.0619	7465	2f	Ajutine krunt 2f	1067	3f	Tammitee 10	ku 24504.002.0614	13384		
1g	Ajutine krunt 1g	3209	2g	Ajutine krunt 2g	3834	3g	Nehatu tee 1	ku 24504.002.0608	20957		
1h	Ajutine krunt 1h	2303	2h	Ajutine krunt 2h	8834	3h					
1i	Ajutine krunt 1i	2299	2i	Ajutine krunt 2i	2566	3i					
1j	Ajutine krunt 1j	2566	2j	Ajutine krunt 2j	2566	3j					
1k	Ajutine krunt 1k	2566	2k	Ajutine krunt 2k	2566	3k					
1l	Ajutine krunt 1l	2566	2l	Ajutine krunt 2l	2566	3l					
1m	Ajutine krunt 1m	2566	2m	Ajutine krunt 2m	2566	3m					
1n	Ajutine krunt 1n	2566	2n	Ajutine krunt 2n	2566	3n					
1o	Ajutine krunt 1o	2566	2o	Ajutine krunt 2o	2566	3o					
1p	Ajutine krunt 1p	2566	2p	Ajutine krunt 2p	2566	3p					
1q	Ajutine krunt 1q	2566	2q	Ajutine krunt 2q	2566	3q					
1r	Ajutine krunt 1r	2566	2r	Ajutine krunt 2r	2566	3r					
1s	Ajutine krunt 1s	2566	2s	Ajutine krunt 2s	2566	3s					
1t	Ajutine krunt 1t	2566	2t	Ajutine krunt 2t	2566	3t					
1u	Ajutine krunt 1u	2566	2u	Ajutine krunt 2u	2566	3u					
1v	Ajutine krunt 1v	2566	2v	Ajutine krunt 2v	2566	3v					
1w	Ajutine krunt 1w	2566	2w	Ajutine krunt 2w	2566	3w					
1x	Ajutine krunt 1x	2566	2x	Ajutine krunt 2x	2566	3x					
1y	Ajutine krunt 1y	2566	2y	Ajutine krunt 2y	2566	3y					
1z	Ajutine krunt 1z	2566	2z	Ajutine krunt 2z	2566	3z					
L1	Pos nr L1	7213	L2	Pos nr L2	1767	L3	Pos nr L3	13987			
L1a	Nehatu tee	ku 24504.002.0617	L2a	Ajutine krunt	L2a	L3a	Nehatu tee	ku 24501.001.0013			
L1b	Ajutine krunt 4b	107	L2b	Hoburava tee	L2b	L3b	Nehatu tee 10k1	ku 24501.001.0016			
L1c	Ajutine krunt 4c	107	L2c	24504.002.0615	L2c	L3c					
L1d	Ajutine krunt 4d	107	L2d		L2d	L3d					
L1e	Ajutine krunt 4e	107	L2e		L2e	L3e					
L1f	Ajutine krunt 4f	107	L2f		L2f	L3f					
L1g	Ajutine krunt 4g	107	L2g		L2g	L3g					
L1h	Ajutine krunt 4h	107	L2h		L2h	L3h					
L1i	Ajutine krunt 4i	107	L2i		L2i	L3i					
L1j	Ajutine krunt 4j	107	L2j		L2j	L3j					
L1k	Ajutine krunt 4k	107	L2k		L2k	L3k					
L1l	Ajutine krunt 4l	107	L2l		L2l	L3l					
L1m	Ajutine krunt 4m	107	L2m		L2m	L3m					
L1n	Ajutine krunt 4n	107	L2n		L2n	L3n					
L1o	Ajutine krunt 4o	107	L2o		L2o	L3o					
L1p	Ajutine krunt 4p	107	L2p		L2p	L3p					
L1q	Ajutine krunt 4q	107	L2q		L2q	L3q					
L1r	Ajutine krunt 4r	107	L2r		L2r	L3r					
L1s	Ajutine krunt 4s	107	L2s		L2s	L3s					
L1t	Ajutine krunt 4t	107	L2t		L2t	L3t					
L1u	Ajutine krunt 4u	107	L2u		L2u	L3u					
L1v	Ajutine krunt 4v	107	L2v		L2v	L3v					
L1w	Ajutine krunt 4w	107	L2w		L2w	L3w					
L1x	Ajutine krunt 4x	107	L2x		L2x	L3x					
L1y	Ajutine krunt 4y	107	L2y		L2y	L3y					
L1z	Ajutine krunt 4z	107	L2z		L2z	L3z					



KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi pos nr	Krundi pindala, m <sup>2</sup>	Krundi suurus, m <sup>2</sup>	DP	Katari	Katari	Hoonete	Suuri	Suuri	Max	Krundi	Peremeh
				alatus	alatus	alatus	alatus	alatus	alatus	alatus	alatus
1	42 183	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	3	2	18	13 000	40%	104		
2	36 129	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	2	2	18	13 000	45%	104		
3	64 415	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	4	2	18	20 000	40%	160		
4	6 119	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 100	1	2	7,5	2 000	35%	16		
5	3 954	AK, AV, AB, TT, TL, TH, TK	A 0-100 T 0-100	1	3	18	1 000	50%	16		
L1	7 213	LT, OE, OK	L 100	1	1	4	30	-	-		
L2	1 767	LT	L 100	-	-	-	-	-	-		
L3	13 987	LT	L 100	-	-	-	-	-	-		

Krundi maa bilans (kokku m<sup>2</sup>):  
 - ar- ja võtloomis: 152 800 m<sup>2</sup> (85%);  
 - transpordimaa: 22 977 m<sup>2</sup> (15%).

Hajatusprotsentuaalne osakaal krundi kohta tagada minimaalselt 10% (pos 1 min 25%, pos 3 - min 15%).  
 Vertikaalplaneerimise lahendamise hoonete ehitusprojekti koosseisus.

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
  - Ol. ol. krundipiir
  - Planeeritava krundipiiri juurdepääsuga
  - Ajutise krundi piir
  - Moodustatav pos nr
  - Ajutise krundi nr
  - Ol. ol. tee
  - Planeeritava tee
  - Projekteeritava tee (Reaalprojekt OÜ, töö nr 17021)
  - Planeeritava projekti (välja ehitatud) kergliiklustee
  - Planeeritava kattega alaparkla
  - Pain. hoonestusala koos hoonestusala piiriga
  - Ol. ol. vaiguskabel
  - Ol. ol. veetrass
  - Nähtavuskommurk
  - Rekonstrueeritava tunneli
  - Raudtee hookestee
  - Projekt. pürkepüre (Reaalprojekt OÜ, töö nr 17021)
  - Plan. 4m kõrgune plankand
  - Planeeritava kõrghaljastuse (täpsustab ehitusprojekti)

- Perspektiivne transpordikoridor (Rail Baltica); Kantud joonisele vastavalt "Loo aleviku, Liivimäe, Saha ja Nehatu küla üldplaneeringu" maakaavulplaneering
- Perspektiivne Rail Baltica transpordikoridor; Kantud joonisele vastavalt "Harju maakonnapiiride 2030\*\* planeeringu "Tehnilised võrgustikud" joonisele.
- Raudteekaitsevööndi tihedus 30m
- Ol. ol. tehnostruktuuri kaitsevöönd
- Ol. ol. kõrgepingeühik 110kV
- Ol. ol. keskpingekabel 10kV
- Ol. ol. sildkabel
- Ol. ol. vaiguskabel
- Ol. ol. veetrass
- Nähtavuskommurk
- Rekonstrueeritava tunneli
- Raudtee hookestee
- Projekt. pürkepüre (Reaalprojekt OÜ, töö nr 17021)
- Plan. 4m kõrgune plankand

Alexela Oil AS Loo automaattankla ja selle ühuala raadius (R=424m); Kantud joonisele vastavalt "Maa- ja metsandusministeeriumi 2013a." "Õnnetus- ja suurtõrjetee ohu ehitised"

Katastrisihotstarvetelike ja nende määramise korralde (23.10.2006. nr 55) on ette nähtud järgnevad planeeritavad sihotstarbed ja soovituslik "Planeeringu leppemärkidele" (Rahandusministeerium 2013a.):

Ärimees (A) - arhitekt eesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusettevõtte alune ja need ehitised teinud maa.

Ärimees (L) - loomise eesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusettevõtte alune ja need ehitised teinud maa.

Transpordimaa (L) - liikimiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korralduse vajalike ehitiste aluse ning need ehitised teinud maa.

Äk- kaubandus, tootlus, teenindusmaa, AV- väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa, AB - kontori ja büroohoone maa, TT - tootmis- ja tööstus maa, TL - laohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TC - logistikakeskuse maa, HL - haljasmaa, OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitiste maa, OK - kanalatsioon ja reoveepuhastuse ehitiste maa, LT - tee ja tarvamaa. Ja katastri sihotstarvetelikele ja nende määramise korralde (23.10.2016 nr 55). Täpne katastrisihotstarvetelike ja osakaal määrata projektil.

\*Ehitiste planeerimise määrused nr 75. Ehitiste tehnilised andmed loetelu ja arvestamise alused". Lubatud ehitusala pindala hulk on arvestatud põhi- ja abihoonete pind.

\* Rail Baltica koridori kavandatud krundi pos nr 2 ja pos nr 3 on lubatud hoonestuse rajamine tingimusliku ehitusõigusega (koostus ehitised likvideerida, kui osutub vajalikuks Rail Baltica ehitus ja rik soovib selleks vajaliku maa võranda).

Pos nr krundi sihotstarvetelike / osatartide ja %

krundi pindala

hoone arv

garkimise kühade arv

Pos nr krundi sihotstarvetelike / osatartide ja %

krundi pindala

Märkus:

1. Planeeringu koostamisel on aluseks G. E. Point OÜ poolt koostatud septembrist 2016 aasta digitaalselt moodustatud maa-ala geodeetiline alusplaan 100 nr 6-C4241. Geodeetiline alusplaan koostatud on L-est 97 süsteemis, kõrgusd Bafü süsteemis, määtkava M 1:500.

2. Parkimisvõime täpne osakaal täpsustab ehitusprojekti. Parkimisvõime arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2016, tabel 9.1. Parkimisvõime arv on määratud tootmisettevõttele zj).

OÜ Hendrikson & Ko  
 Realkoja plats 8  
 Tartu 51004

Projekti koostaja  
 Liina Ollera

Koostaja  
 Jaanus Aavik

08.05.2018

Töö koostamisel kasutatud skissa  
 AS Ornakodumaja

Asukoht  
 Jõeäärne vald

Töö nimetus  
 Nehatu logistikapargi II etapp

DETAILPLANEERING

HENDRIKSON & KO

Töö nr 2500/16 Mõõt 1:1000 Joonis nr 4